

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 133 кор. 2Б**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>0,00 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 005 109,73 Р
1.2.1.	за содержание дома	419 553,06 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	467 052,63 Р
1.2.3.	за услуги управления	118 504,04 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	973 869,41 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	966 419,53 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	7 149,88 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	300,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	882 116,85 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>91 752,56 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	31 540,32 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>96,86%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	<b>118504,04</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	<b>34685,28</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	<b>40466,16</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	<b>59543,06</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв. м/мес.	0,02	<b>1148,14</b>
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв. м/мес.	1,22	<b>70526,82</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв. м/мес.	2,14	<b>122840,90</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>3468,22</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>17487,29</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>46247,13</b>
<b>Техническое диагностирование ВДГО</b>	по графику			<b>23140,06</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>344059,75</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 24 15	100 м2	297,23	7178,22
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				12823,01
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	10,50	м3	988,40	10378,19
Погрузка мусора погрузчиком на автотранспорт	0,66	м3	3704,27	2444,82
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				6375,78
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	8 / 1,00	дом	93,54	748,35
Механизированная уборка внутридомовых проездов	2 / 4,60	100 м2	611,68	5627,43
<b>Окраска МАФ</b>				
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	5,00	шт	360,18	1800,91
<b>Итого</b>				<b>28177,92</b>

<b>Конструктивные элементы</b>				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				4929,47
Ниша				
Заделка ниш	2,00	шт	967,95	1935,89
Стены				
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	374,20	2993,58
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				7987,31
Смена замка	10,00	шт	625,83	6258,27
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	179,92	359,84
Смена шпингалетов	2,00	шт	684,60	1369,21
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	1,00	м2	1238,93	1238,93
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневок	1 / 144,00	м2	26,58	3826,80
<b>Итого</b>				<b>17982,51</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				<b>2953,41</b>
Канализация				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	17982,75	359,66
ГВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,03	100кв.	17986,53	539,60
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций отопления, ХВС, ГВС и канализации	1 / 15,65	100 м2	131,26	2054,16
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>122839,16</b>
Отопление				
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	767,92	767,92
Заблиновка-разблиновка задвижек	4,00	эле. уз.	1226,29	4905,16
Заполнение системы центрального отопления водой	24,73	1000м3	143,55	3549,48
Ликвидация воздушных пробок в системе	59,00	стояк	263,52	15547,54
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 4,95	1000м3	129,34	639,61
Смена фитингов	5,00	шт	531,62	2658,10
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	4,00	соединение	1050,84	4203,34
Канализация				
Зачеканка раструбов	5,00	шт	202,55	1012,77
Прочистка канализации внутренней	537,00	м	107,55	57753,38
Ремонт канализации отдельными участками	6,00	участок	1013,46	6080,73
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	537,22	537,22
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	24,00	стояк	176,31	4231,52
Смена фитингов	13,00	шт	542,84	7056,89
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	468,97	937,95
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	4 / 23,25	м	107,05	9955,45
ХВС				
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	293,49	293,49
Смена фитингов	1,00	шт	1295,98	1295,98
Мусоропровод				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1412,65	1412,65
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	19,78	1000м3	1202,19	23780,59
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				<b>2979,42</b>
Отопление				
Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия	2,00	шт	792,76	1585,53
ГВС				
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	1,00	шт	1393,89	1393,89
<b>Смена труб</b>				<b>93535,12</b>
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	33,50	м	1138,71	38146,77
Водосток				
Ремонт ливневой канализации d=100мм	7,00	м	989,82	6928,73
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	7,00	м	638,44	4469,06
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	5,00	м	817,49	4087,46
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	3,00	м	799,56	2398,67
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	7,00	м	675,32	4727,21
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	36,00	м	829,53	29863,23
Смена стальных труб на PP d32	4,00	м	728,50	2914,01
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				<b>28310,22</b>
ХВС				

Смена вентилей	3,00	шт	988,86	2966,57
ГВС				
Смена вентилей	17,00	шт	1036,83	17626,09
Отопление				
Смена вентилей	8,00	шт	964,70	7717,56
<b>Смена нагревательных приборов</b>				
ГВС				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	494,33	494,33
<b>Содержание мусоропроводов</b>				
Мусороприёмная камера				
Ненормированные работы. Промывка мусоприёмных камер	8,00	м2	222,91	1783,29
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	120,00	м2	26,58	3189,00
<b>Итого</b>				<b>279864,54</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция помещений	1565,00	м2	6,38	9981,57
<b>Дератизация</b>				
Помещение				
Дератизация помещений	168,15	м2	25,13	4226,41
<b>Итого</b>				<b>14207,98</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	2,00	шт	1913,40	3826,80
<b>Итого</b>				<b>3826,80</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	1
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	1
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-86,66 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16 962,94 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

\* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.